

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA SÚP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 402/TB-CCTHADS

Ea Súp, ngày 14 tháng 6 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số: 28/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 228/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2023 và số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá lập ngày 12/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Do người được thi hành án từ chối không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Số 86 Lạc Long Quân, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất của: Thừa đất đã tiến hành đo vẽ, trích lục lại bản đồ địa chính vào ngày 27/5/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk: Thừa đất số 210, tờ bản đồ số 5, đất có diện tích 120m² (tăng 22m²) trong đó có 98m² đất ở, còn lại 22m² đất chưa được công nhận quyền sử dụng đất. Đất tại Tổ dân phố Thành Công, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U 012646 do UBND huyện Ea Súp cấp ngày 18/3/2002 cho hộ ông Nguyễn Thành Tiến (Thừa đất trước khi đo vẽ, trích lục lại bản đồ địa chính: Quyền sử dụng thừa đất số: 65a, tờ bản đồ số: 02, đất có diện tích 98m². Mục đích sử dụng: Đất ở lâu dài, đất đã được UBND huyện Ea Súp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U 012646 cấp ngày 18/3/2002, đất cấp cho hộ ông Nguyễn Thành Tiến. Địa chỉ thừa đất: Tổ dân phố Thành Công, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk). Toàn bộ thừa đất trên bà Nguyễn Thị Hường đã nhận thừa kế theo văn bản phân chia di sản (tài sản) thừa kế và đã được Phòng công chứng số 3 tỉnh Đắk Lắk làm các thủ tục thừa kế đúng theo quy định của pháp luật vào ngày 23/11/2023.

* Các tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên.

- 01 căn nhà xây có tổng diện tích sử dụng là 355m²,
- 01 giếng nước đào có đường kính 1,1m, sâu khoảng 12m.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật hoạt động trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng chỉ thẩm định giá, có tối thiểu 02 hợp đồng thẩm định giá.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh, hồ sơ năng lực;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

Ngoài 03 tiêu chí làm cơ sở để xét chọn những đơn vị đáp ứng yêu cầu nêu trên, có xét đến tổ chức có chi phí thù lao thấp nhất.

3. Thời gian nộp hồ sơ:

- Thời gian tiếp nhận nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 18 tháng 6 năm 2024.

4. Hình thức nộp hồ sơ:

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: 01 bản chính hoặc 01 bản sao có chứng thực được để trong phong bì có dán niêm phong kèm theo các giấy tờ quy định tại khoản 2 Điều 7 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu bản chính (Chú ý không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

5. Đại chỉ nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.
Địa chỉ: Số 86 Lạc Long Quân, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea Súp
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Công Châu